



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 492 – 001/2015

Datum: 04. december 2015

Na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011), 13. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 46/2015) in Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009), je Občinski svet Občine Tolmin na _____. seji dne _____ sprejel

S P R E M E M B O S K L E P A

o določitvi višine odškodnine za odkup zemljišč, po katerih potekajo že zgrajene kategorizirane lokalne ceste in javne poti v občini Tolmin

I.

1. odstavek 1. člena Sklepa o določitvi višine odškodnine za odkup zemljišč, po katerih potekajo že zgrajene kategorizirane lokalne ceste in javne poti v občini Tolmin, ki ga je Občinski svet Občine Tolmin sprejel na 24. seji dne 23. 04. 2013, se spremeni tako, da se glasi:

»Za zemljišča, po katerih potekajo že zgrajene kategorizirane lokalne ceste in javne poti v občini Tolmin in po namenski rabi predstavljajo kmetijska ali gozdna zemljišča, se, glede na dejansko rabo teh zemljišč, določijo sledeče vrednosti odškodein:

dejanska raba zemljišč	bonitetne točke	višina odškodnine (EUR/m²)
neplodna zemljišča	0	0,10
kmetijska zemljišča	1 – 30	0,34
	31 – 60	0,69
	61 – 83	0,87
gozdna zemljišča	10 – 35	0,34

«

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Uroš Brežan,
župan

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Tolmin je na 24. seji dne 23. 04. 2013 sprejel sklep, v katerem je določil višino odškodnine za zemljišča, po katerih potekajo kategorizirane lokalne ceste in javne poti, ki se je razlikovala glede na katastrsko kulturo zemljišč.

S sprejetjem Pravilnika o vzpostavitvi bonitete zemljišč in Pravilnika o določanju in vodenju bonitete zemljišč, so bili izpolnjeni pogoji za vzpostavitev bonitete zemljišč in s tem ukinitev dosedanjega razlikovanja zemljišč po katastrski kulturi. Bonitiranje, tj. ocenjevanje rodovitnosti zemljišč na podlagi ugotovljenih bonitet tal, klime, reliefa in posebnih vplivov, je na podlagi opisnih podatkov zemljiškega katastra in prevedbenih preglednic izvedla Geodetska uprava Republike Slovenije. Na podlagi uvedbe bonitiranja se v zemljiškem katastru zemljišča ne vodijo več glede na njihovo katastrsko kulturo, temveč glede na njihovo dejansko rabo, in sicer bodisi kot kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, pozidana zemljišča, vodna zemljišča oziroma kot neplodna zemljišča, ter glede na bonitetne točke zemljišč.

Skladno s spremembo državne zakonodaje na tem področju in spremembo podatkov, ki jih vodi zemljiški kataster, pa je potrebno spremeniti tudi predmetni sklep o določitvi višine odškodnin, ki določitev le-teh opira na ukinjene katastrske kulture.

Pri pripravi dotične spremembe se, zaradi zagotavljanja enakosti odškodnin, ne glede na datum njihovega izplačila, višine odškodnin ni spreminjalo, temveč se je izvajala zgolj prevedba dosedanje katastrske kulture v dejansko rabo zemljišč in bonitetne točke, glede na veljavno zakonodajo in prevedbeno preglednico za katastrski okraj 35 – Tolmin.

Uroš Brežan,
župan

Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- Sklep o določitvi višine odškodnine za odkup zemljišč, po katerih potekajo že zgrajene kategorizirane lokalne ceste in javne poti v občini Tolmin, št. 032-0003/2013/1 z dne 24. 04. 2013